

Dossier Consommation d'énergie : La maison protégée

UNE MAISON CLASSÉE

En 1919, dans la commune de Watermael-Boitsfort, les quartiers Le Logis en Floréal ont vu le jour. Aujourd'hui encore, les châssis jaunes et verts des cottages ornent les rues. Nadine Clerebaut habite dans une de ces maisons classées.



Rien n'a changé dans ces maisons depuis 1919. Etant donné leur statut protégé, aucun élément ne peut être modifié.



Les châssis, élimés, ne peuvent pas être remplacés par une version contemporaine. Impossible également de remplacer le verre (qui a près de 100 ans) par du double vitrage.



Le salon est chauffé à 17°C, mais dans le hall, la température peut vite chuter. Et dans les chambres, il y a souvent moins de 10°C !

"J'habite au paradis, mais du côté énergétique, c'est un enfer."

CONSUMMATION ANNUELLE DE NADINE

3 478

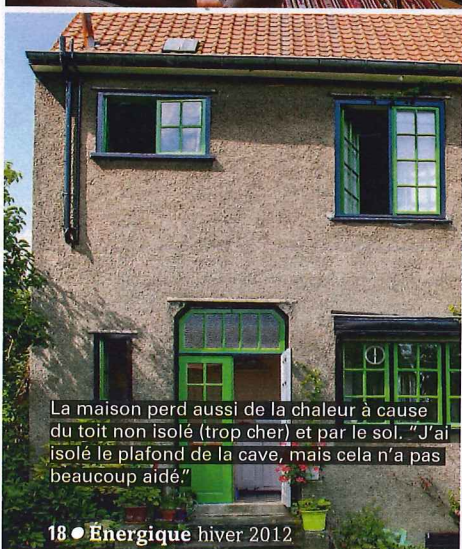
kWh électricité

26 509

kWh gaz naturel



Nadine a arrangé un intérieur particulièrement chaleureux pour compenser le froid. En hiver, elle se couvre d'un plaid pour lire dans son divan. "S'il gèle dehors, je vois souvent apparaître des étoiles de givre sur les vitres. À cause du froid, mes invités ne s'installent jamais à côté d'une fenêtre."



La maison perd aussi de la chaleur à cause du toit non isolé (trop cher) et par le sol. "J'ai isolé le plafond de la cave, mais cela n'a pas beaucoup aidé."

18 • Énergie hiver 2012



En tirant la corde vers le bas, la partie ronde de la fenêtre s'ouvre. Une forme ancienne de ventilation !

Maison : Cela fait déjà 30 ans que Nadine vit dans son "petit paradis". Elle défend pleinement le fait de conserver les maisons dans leur état d'origine. Mais elle admet qu'au niveau énergétique, c'est un point faible.

Énergie : Le chauffage représente le poste le plus important dans le budget de Nadine.

Embêtant : "Laver les vitres ! Plus de 200 petits carrés à faire, c'est un boulot gigantesque."

Je me réchauffe : "Un pull en plus. J'ai connu la guerre, alors cela ne me pose pas trop de problème."